

Informations Rapides

29 août 2014 - n° 198



■ Indice des prix de l'entretien-amélioration de logements - Deuxième trimestre 2014

Les prix de l'entretien-amélioration de logements augmentent de 0,1 % au deuxième trimestre 2014

Au deuxième trimestre 2014, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est en très légère hausse (+ 0,1 %, après + 0,3 % au 1^{er} trimestre 2014). Sur un an, l'IPEA croît de 1,0 %. L'index BT 50 « rénovation - entretien tous corps d'état », qui reflète l'évolution des coûts de l'entretien-amélioration est stable ce trimestre (et sur un an).

Les prix augmentent au deuxième trimestre dans la *maçonnerie, béton armé, carrelage* (+ 0,3 %), la *menuiserie de bois et de PVC* (+ 0,3 %), la *peinture, revêtement mural, revêtement sol souple* (+ 0,2 %), la *plâtrerie* (+ 0,2 %) et la *menuiserie métallique et serrurerie* (+ 0,1 %).

Les prix sont stables dans le *génie climatique*, la *plomberie sanitaire* et *l'électricité*.

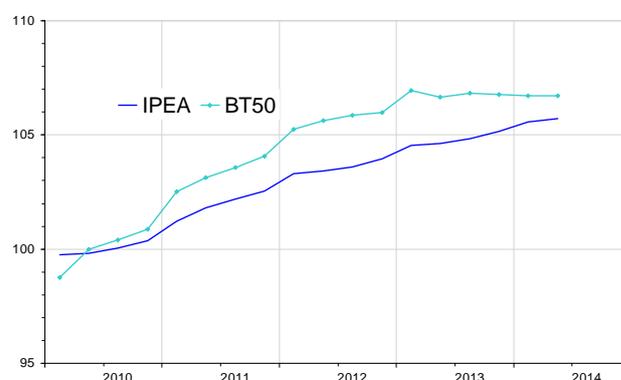
En revanche, les prix reculent dans *la couverture, zinguerie* (- 0,3 %).

Indices de prix et de coût de l'entretien-amélioration de logements (IPEA et BT50)

IPEA	Poids	2014T2	Glissement trimestriel %	Glissement annuel %
IPEA	1000	105,7	+ 0,1	+ 1,0
Maçonnerie, béton armé, carrelage	169	104,3	+ 0,3	+ 1,7
Peinture, revêtement mural, revêtement sol souple	169	103,3	+ 0,2	+ 0,8
Menuiserie de bois et de PVC	155	108,0	+ 0,3	+ 1,1
Génie climatique	107	107,5	0,0	+ 0,5
Plomberie sanitaire	101	110,0	0,0	+ 1,2
Couverture, zinguerie	94	104,9	- 0,3	+ 0,4
Électricité	92	104,2	0,0	+ 1,3
Menuiserie métallique, serrurerie	63	106,8	+ 0,1	+ 0,5
Plâtrerie	50	101,6	+ 0,2	+ 1,5
BT50 Entretien-amélioration TCE	1000	106,7	0,0	+ 0,0

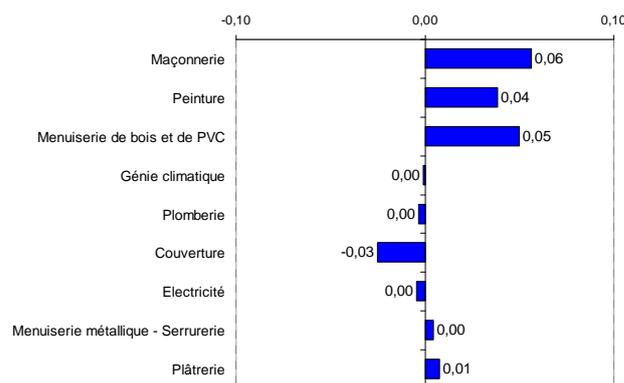
Source : Insee

Indices de prix et de coût de l'entretien-amélioration de logements (IPEA et BT50)



Sources : Insee, Ministère de l'Écologie

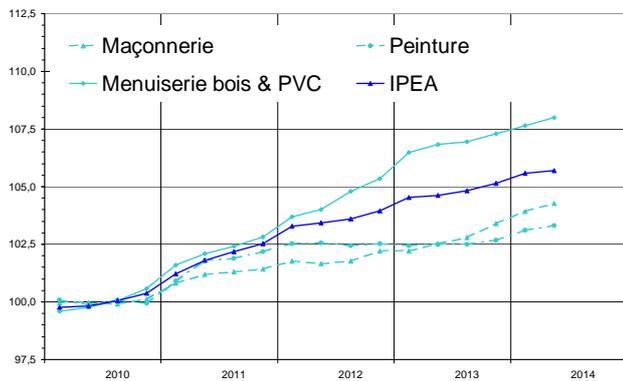
Contributions trimestrielles des indices de prix de l'entretien-amélioration de logements (en %)



Source : Insee

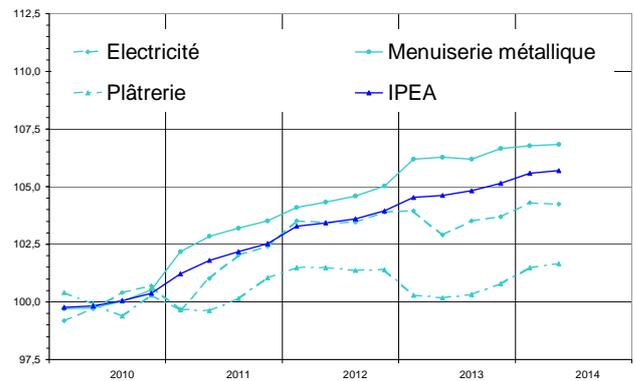
Note de lecture : Les contributions des neuf familles de travaux sont calculées à partir de l'évolution et du poids de chaque indice. Leur somme donne l'évolution de l'IPEA total (+0,1 %).

Évolutions des principaux indices de prix de l'entretien-amélioration de logements



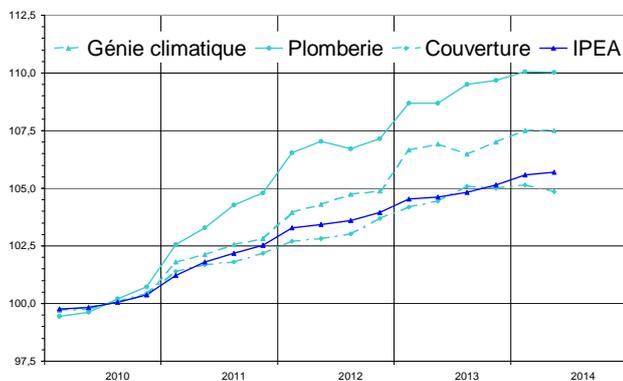
Insee, Ministère de l'Écologie

Évolutions des principaux indices de prix de l'entretien-amélioration de logements



Insee, Ministère de l'Écologie

Évolutions des principaux indices de prix de l'entretien-amélioration de logements



Sources : Insee, Ministère de l'Écologie

Révisions des indices de prix de l'entretien-amélioration de logements (en points)

	2014T1
IPEA	///
Maçonnerie - Béton armé - Carrelage	+ 0,1
Peinture - Revêtement mural - Revêtement de sol souple	///
Menuiserie de bois et de PVC	+ 0,1
Génie climatique	- 0,1
Plomberie sanitaire	///
Couverture - Zinguerie	///
Electricité	- 0,1
Menuiserie métallique - Serrurerie	+ 0,2
Plâtrerie	///

Note de lecture : l'évolution de l'indice de la maçonnerie, béton armé, carrelage entre le quatrième trimestre 2013 et le premier trimestre 2014 publiée en mai s'établissait à + 0,4 %. Elle est revue à + 0,5 % ; soit une révision à la hausse de 0,1 point.
Source : Insee

Pour en savoir plus :

Définition

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises de la construction (y compris artisanales), pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des logements existants pendant le trimestre de constat. L'index BT50 « rénovation - entretien tous corps d'état » du bâtiment reflète l'évolution des coûts supportés par ces mêmes entreprises (principalement salaires et matériaux).

Méthode de calcul

L'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) est calculé trimestriellement à partir de l'observation des prix pratiqués par un échantillon d'entreprises vendant des travaux de construction spécialisés à des clients finals, pour des logements existants en France métropolitaine et comportant obligatoirement la pose et la fourniture des matériaux. Chaque entreprise suit chaque trimestre des « prestations représentatives », parmi celles qu'elle réalise le plus couramment, et qui reflètent l'évolution des prix de familles de travaux plus vastes. Outre la description technique des travaux, la prestation est caractérisée par la taille du chantier, les conditions de réalisation et le type de clientèle et de marché. Ces prix sont hors taxes, nets de rabais. Chaque trimestre, environ 1 000 séries de prix sont ainsi relevées. Le panel des entreprises interrogées est renouvelé par cinquième tous les ans.

Le domaine de l'entretien-amélioration des logements distingue neuf familles de travaux. Chaque famille correspond à une seule classe de la nomenclature d'activité française (NAF), relevant toutes de la division 43 de la NAF : travaux de construction spécialisés. Un indice de prix est calculé pour chacune de ces familles et l'indice global est obtenu par agrégation.

Les neuf indices de familles de travaux et l'IPEA global sont des indices de Laspeyres dont la base est révisée tous les cinq ans.

Diffusion

Les séries longues des indices de prix des travaux d'entretien-amélioration des logements sont disponibles sur le site www.bdm.insee.fr en données brutes pour l'indice global et ses familles de produits.

- Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) figurent sur la page HTML de cette publication : <http://www.insee.fr/fr/themes/indicateur.asp?id=36>
- Retrouvez les séries longues dans la BDM : [G1493](https://www.insee.fr/fr/bdm/G1493)
-  Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : 28 novembre 2014 à 12h00